



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ  
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и  
Привредног суда у Суботици  
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15  
Посл. бр. ИИВ 100/23  
Дана 19.12.2024. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Дејан Тумбас**, Келебија, ул. Јоргованска бр. 47, ЈМБГ 1102990820008, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици ИИВ-621/2023 од 22.08.2023. године, на основу чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 19.12.2024. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ за права својине на 1/1 удела непокретности извршног дужника Дејан Тумбас, Келебија, ул. Јоргованска бр. 47, ЈМБГ 1102990820008, уписаних у лист непокретности бр. 18120 КО Стари Град:**

- Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, Јоргованска 47, површине 138м<sup>2</sup>, на парцели 27680/4
- Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, Јоргованска, површине 500м<sup>2</sup>, на парцели 27680/4
- Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, њива 7. класе, број дела 3, Јоргованска, површине 695м<sup>2</sup>, на парцели 27680/4
- Породична стамбена зграда, Јоргованска 47, површине 138м<sup>2</sup>, на парцели 27680/4

**Процењена вредност претходно наведених непокретности износи 13.870.259,10 динара а која вредност је утврђена Закључком посл. бр. ИИВ 100/23 од 17.09.2024. године.**

Решењем о извршењу Основног суда у Суботици ИИВ-621/2023 од 22.08.2023. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 868.686,72 динара са припадајућим каматама и трошковима поступка.

На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њихове продаје, нити на њима има стварних терета. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретностима нема уписаних стварних и личних службености.

Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од ствари и лица.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за закључење уговора о продаји претходно наведених непокретности које су предмет извршења до дана 17.01.2025. године.**

**ПОЗИВАЈУ СЕ** потенцијални купци и извршни поверилац да потписани споразум о цени и року за плаћање цене доставе јавном извршитељу најкасније до дана 06.01.2025. године ради закључења Уговора о продаји непосредом погодбом.

**ПОЧЕТНА ЦЕНА** непокретности на продаји путем непосредне погодбе износи **30% од процењене вредности непокретности**, а која није обавезујућа, јер извршни поверилац може прихватити и мању цену.

Рок за плаћање продајне цене износи **15 дана** од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од **30%** процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од **30%** од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да ствар није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

У том случају, извршни поверилац позива се да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретностима, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да исти објави и у средствима јавног обавештавања.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

